

MARKTGEMEINDE KARLSTETTEN
POLITISCHER BEZIRK ST. PÖLTEN
BUNDESLAND NIEDERÖSTERREICH

PROTOKOLL

über die am Mittwoch, dem 13. März 2013, im Sitzungssaal der Mgde. Karlstetten abgehaltene

Sitzung des Gemeinderates

Beginn: 19,04 Uhr

Ende: 20,06 Uhr

Vorsitzender: Bgm. Mag. Anton Fischer

Mitglieder des Gemeinderates:

V-Bgm. Manfred Schmidt ^{*)}	GGR Friedrich Neuninger	GGR Hannes Atzinger
GGR Heinz Steinbrecher	GGR Eva Schweitzer	GR Rita Stöger
GR Andreas Thum	GR Evelyn Hofbauer ^{*)}	GR Reinhard Pay
GR Erich Kail	GR Roman Marchhart	GR Peter Moser
GR Gertrude Auer	GR Wolfgang Nemec	GR Thomas Renner
GR Bernhard Hörhan	GR Johann Bandion	

*) verspätet erschienen: GR Evelyn Hofbauer (ab TOP 3 – 19,08 Uhr anwesend)
Vize-Bgm. Manfred Schmidt (ab TOP 5 – 19,14 Uhr anwesend)

Entschuldigt: GR Peter Schöbinger

Protokollführer: VB Markus Tinkhauser

Tagesordnung

- TOP 1: Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung;
- TOP 2: Prüfbericht des Prüfungsausschusses vom 13.03.2013;
- TOP 3: Nachtragsvoranschlag 2012;
- TOP 4: Rechnungsabschluss 2012;
- TOP 5: Kanalabgabenordnung der Mgde. Karlstetten, Verwaltungsänderung;
- TOP 6: Wasserabgabenordnung der Mgde. Karlstetten, Verwaltungsänderung;
- TOP 7: Straßenbaumaßnahmen in der KG Karlstetten, Anbotsvergabe;
- TOP 8: Vergabe Ingenieursleistungen Bereich Wiesengasse/Eichbühelgasse;
- TOP 9: Gewährung von außerordentlichen Subventionen;
- TOP 10: Bank Austria – Aufschlag bei indikatorgebundenen Ausleihungen;
- TOP 11: Genehmigung Teilungsplan in der KG Obermamau;
- TOP 12: Genehmigung Grundstücksvermessung in der KG Obermamau;
- TOP 13: Benützungsvereinbarung mit Bistum St.Pölten betr. Forstweg „Teichweg“;
- TOP 14: Berichte des Bürgermeisters;

Bgm. Fischer eröffnet die Sitzung, begrüßt die Gemeinderäte, Protokollführer Hr. Tinkhauser sowie Amtsleiterin Frau Strohmaier und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Gemeinderäten zeitgerecht zugestellt. Es erfolgen keine Einwände hiezu. Zu Beginn der Sitzung verliest der Vorsitzende den von ihm eingebrachten Dringlichkeitsantrag, welcher dem Protokoll angeschlossen ist. Er stellt den Antrag um nachträgliche Aufnahme auf die Tagesordnung unter

TOP 14: Veräußerung eines Gemeindegrundstückes in der KG Lauterbach;

Es wird einstimmig beschlossen, diesen Punkt in der beantragten Form nachträglich auf die Tagesordnung aufzunehmen. Der Tagesordnungspunkt „Berichte des Bürgermeisters“ wird nach Punkt 14 angeschlossen.

Verlauf der Sitzung

TOP 1: Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der letzten Sitzung;

Der Vorsitzende Bürgermeister Mag. Anton Fischer stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung v. 28.11.2012 keine Einwände erhoben wurden. Das Protokoll gilt daher als genehmigt und kann unterfertigt werden.

TOP 2: Prüfbericht des Prüfungsausschusses vom 13.03.2013;

Der Vorsitzende erteilt der Obfrau des Prüfungsausschusses Frau GR Stöger das Wort, die das Ergebnis der heute stattgefundenen Gebarungsprüfung zur Kenntnis bringt. Es war tagfertig gebucht. Die Übereinstimmung der SOLL- und IST- Bestände wurde festgestellt. Die Vorsitzende des Prüfungsausschusses ersucht um Kenntnisnahme des Prüfberichtes.

TOP 3: Nachtragsvoranschlag 2012;

Der Nachtragsvoranschlag 2012 war in der Zeit vom 27. Februar 2013 bis 13. März 2013 während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt. Der Bürgermeister berichtet über die Notwendigkeit, für das Haushaltsjahr 2012 einen 1. Nachtragsvoranschlag für den ordentlichen und außerordentlichen Haushalt zu erstellen.

Im ordentlichen Haushalt waren bei den Haushaltsstellen

1/980-910 Zuführung an den außerordentlichen Haushalt € 131.600,-- zusätzlich nachträglich zu veranschlagen. Diese Ausgaben sind durch folgende Mehreinnahmen bedeckt:

2/990+960 SOLL-Überschüsse Vorjahre € 131.600,--;

Für das Vorhaben „Dorferneuerung Weyersdorf“ ist es erforderlich, die zusätzlichen Baukosten in Höhe von € 165.000,-- zu veranschlagen. Die Finanzierung des Vorhabens erfolgt durch zusätzliche Eigenmittel der FF/Dorfgem. Weyersdorf und einer Zuführung vom ordentl. Haushalt.

Für das Vorhaben „Straßenbau“ wurden zusätzlich € 60.000,-- Bedarfszuweisungen gewährt, daher ist eine geringere Zuführung vom ordentlichen Haushalt erforderlich.

Für das Vorhaben „Erhaltung ländl. Wegenetz“ wurde zur Bedeckung der Gesamtausgaben von € 18.700,-- die nachträgliche Subvention der ST8 vom Jahr 2011, der nicht behobene Jagdpacht 2012 und die Zuführung vom ordentlichen Haushalt veranschlagt.

Für das Vorhaben „Wasserversorgung“ ist ein Darlehen in Höhe von € 300.000,- aufzunehmen.

Für das Vorhaben „ABA Kanal“ ist ein Darlehen in der Höhe von € 300.000,-- aufzunehmen.

Das Vorhaben „Postamt“ wird durch eine Zuführung vom ordentlichen Haushalt in der Höhe von € 30.000,-- finanziert.

Nach Antragstellung durch den Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Karlstetten einstimmig den 1. Nachtragsvoranschlag 2012.

TOP 4 : Rechnungsabschluss 2012, Beschluss:

Der Rechnungsabschluss 2012 war in der Zeit vom 27.02.2013 bis 13.03.2013 während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt. Seitens der Bevölkerung wurden keine Stellungnahmen abgegeben. Gemeinsam werden die Positionen Einnahmen/Ausgaben durchgegangen, der Darlehensstand wurde erläutert.

Ordentlicher Haushalt:

EINNAHMEN:
€ 3,754.171,69

AUSGABEN:
€ 3,047.540,84

€ 706.630,85 Überschuss
=====

Vorschüsse:

EINNAHMEN/AUSGABEN:
€ 2,061.166,03

Außerordentlicher Haushalt:

EINNAHMEN:
€ 1,283.492,47

AUSGABEN:
€ 1,201.604,78

€ 81.887,69 Überschuss
=====

Verwahrgelder:

EINNAHMEN/AUSGABEN:
€ 794.771,33

Die Ausgabenüberschreitungen im ordentlichen Haushalt von € 461.299,52 und im außerordentlichen Haushalt von € 514.312,53, die durch Mehreinnahmen abgedeckt sind, werden über Antrag des Bürgermeisters vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.

Darlehensstand per 31.12.2012: € 4,773.427,78 + Leasing Stand 31.12.2012: € 359.837,61.

Nachdem der Rechnungsabschluss 2012 vom Prüfungsausschuss überprüft und für richtig befunden wurde, stellt der Vorsitzende den Antrag, den Rechnungsabschluss 2012 in der vorliegenden Form zu beschließen. Der Rechnungsabschluss 2012 wird vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.

TOP 5: Änderung der Kanalabgabenordnung der Mgde. Karlstetten:

Bgm. Mag. Fischer berichtet über das eingegangene Schreiben betr. der Verordnungsprüfung der Abt. Gemeinden (IVW3) sowie über Gespräche mit DI OBR Sodek, Abt. WA/4 der NÖ Landesregierung. Nach Prüfung der letzten Verordnung wurde festgestellt, diese sei in einigen Punkten gesetzeskonform abzuändern (schmutzfrachtbezogener Gebührenanteil / Jahresaufwand, etc.). Eine Erhöhung der dzt. gültigen Einheitssätze wird durch diese Verordnungsänderung nicht beschlossen. Der Vorsitzende erläutert die Änderungen und verliest dazu den Entwurf der zu beschließenden Kanalabgabenordnung (siehe „Beilage A“).

Nach Antragstellung durch den Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig die Kanalabgabenordnung lt. „Beilage A“.

TOP 6: Änderung der Wasserabgabenordnung der Mgde. Karlstetten:

Der Vorsitzende verliest das eingegangene Schreiben betr. der Verordnungsprüfung der Abt. Gemeinden (IVW3) sowie über Gespräche mit OBR Sodek, Abt. WA/4 der NÖ Landesregierung. Nach Prüfung der letzten Verordnung wurde festgestellt, diese in einigen Punkten gesetzeskonform abzuändern. Eine Abänderung der dzt. Einheitssätze ist durch diese Verordnungsänderung nicht vorgesehen. Der Vorsitzende erläutert die Abänderungen und verliest dazu den Entwurf der zu beschließenden Wasserabgabenordnung (siehe „Beilage B“).

Nach Antragstellung durch den Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig die Wasserabgabenordnung lt. „Beilage B“.

TOP 7: Straßenbaumaßnahmen in der KG Karlstetten, Anbotsvergabe:

Der Bürgermeister berichtet über die geplanten Straßenbaumaßnahmen im Gemeindegebiet: Bereich Verlängerung Merkinger Weg, Gartenstraße bzw. Jakobsweg sowie Wasserleitungsarbeiten in der Wiespointstraße;

Dazu wurden vier Angebote eingeholt (an die nunmehr zu vergebenden Bereiche angepasst):

Fa. Held & Francke, 3382 Loosdorf € 47.666,- Fa. STRABAG, 3100 St.Pölten € 51.296,-;
Fa. Swietelsky, 3100 St.Pölten € 53.624,- Fa. Jägerbau, 3100 St.Pölten € 59.064,-;

Als Bestbieter wurde dabei die Fa. Held & Francke mit einer Anbotssumme von € 47.666,- (exkl. 20 % USt.) ermittelt.

Nach Antragstellung durch den Bgm. beschließt der Gemeinderat einstimmig die Vergabe der Arbeiten an die Fa. Held & Francke, 3382 Loosdorf, gemäß dem vorgelegten Anbot.

TOP 8: Vergabe Ingenieursleistungen Bereich Wiesengasse/Eichbühelgasse:

Bgm. Mag. Anton Fischer erläutert, dass vom Büro Zeleny, ein Anbot v. 24.01.2013, Zl. 13/005 betreffend „Aufschließung Bereich verlängerte Wiesengasse, Eichbühelgasse, Bereich Parzellierung Dürauer (Straßenbau, Trennkanalisation, Wasser)“ vorgelegt wurde. Dieses Anbot umfasst die Planungs- und Aufsichtsleistungen für genannte Bereiche und ist mit einem Nettobetrag von € 29.835,- ausgewiesen.

Nach Antragstellung durch den Bürgermeister beschließt der Gemeinderat einstimmig die Vergabe dieser Arbeiten an das Büro Zeleny, 3133 Traismauer, Herzogenburger Str. 45/6;

TOP 9: Gewährung von außerordentlichen Subventionen:

Der Vorsitzende verliest einige Ansuchen um Gewährung einer außerordentlichen Subvention:

H2SchülerInnenzentrum St.Pölten:

Unterstützung, da auch Schüler aus Karlstetten diese Einrichtung nutzen;

Vorschlag Gemeindevorstand: einmalige Unterstützung in Höhe von € 50,--;

NÖ Imkerverband, Ortsgruppe Wölbling:

Unterstützung, da auch Karlstettner Bürger Mitglieder sind;

Vorschlag Gemeindevorstand: einmalige Unterstützung in der Höhe von € 50,--

NÖ Kameradschaftsbund Ortsverband Karlstetten

Restaurierung der Vereinsfahne (Kosten lt. Angebot rund € 2.000,-);

Vorschlag Gemeindevorstand: einmalige Unterstützung in der Höhe von € 300,--

Reit- u. Fahrverein Karlstetten:

Unterstützung bei der Durchführung der diesjährigen Veranstaltung im Juli;

Vorschlag Gemeindevorstand: einmalige Unterstützung in der Höhe von € 800,--

Pfadfinder Karlstetten:

Umsetzung diverser Sanierungsmaßnahmen des Pfadfinderheimes sowie weitere entstandene Zusatzkosten.

Vorschlag Gemeindevorstand: Unterstützung in der Höhe von € 1.500,--

Verschönerungsverein Karlstetten:

Der Reinerlös des Gemeindeballs 2013 (€ 1.650,-) soll dem VV übergeben werden. Dies entspricht auch der Empfehlung des Gemeindevorstandes.

Über Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die einzelnen außerordentlichen Subventionen gemäß den Empfehlungen des Gemeindevorstandes.

TOP 10: Bank Austria – Aufschlag bei indikatorgebundenen Ausleihungen:

Wie schon vor einigen Monaten dem Gemeinderat bekannt gegeben wurde, ist seitens der Bank Austria eine Anhebung des Aufschlages auf den EURIBOR auf 0,50 %-Punkte notwendig geworden. Dies betrifft die Mgde. Karlstetten bei einem im Jahr 2005 aufgenommenen Darlehen für die ABA Karlstetten in Höhe von € 725.000,-.

Diese Anhebung, welche von der Bank Austria gefordert wird, ist aufgrund der dzt. allgemeinen globalen Finanzsituation bei sonstiger Kündigung des Vertrages notwendig geworden.

Bgm. Fischer stellt den Antrag, seitens des Gemeinderates die Zustimmung gemäß den vorangeführten Ausführungen zu erteilen. Dazu erfolgt ein einstimmiger GR-Beschluss.

TOP 11: Genehmigung Teilungsplan in der KG Obermamau;

Der Bürgermeister erläutert die Situation betreffend Straßengrundabtretung in der KG Obermamau, Bereich Obermamau – Fam. Dirneker. Diese Festlegung neuer Grenzen beinhaltet die Übernahme in das öffentliche Gut im vorgenannten Bereich lt. Teilungsplan vom Vermessungsbüro DI Hanns H. Schubert, 3100 St.Pölten, Kremser Landstr.2, GZ 13966 v. 12.12.2012 und ist durch den Gemeinderat zu genehmigen (siehe angeschlossene „Beilage C“).

Der Bürgermeister stellt den Antrag, seitens der Marktgemeinde Karlstetten die Zustimmung zu diesem Vorhaben zu erteilen. Es erfolgt ein einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.

TOP 12: Genehmigung Grundstücksvermessung in der KG Obermamau;

Der Vorsitzende berichtet über die dzt. Situation betr. der Abweichungen der Grundstücksgrenzen (Katasterplan und Naturstand) im Bereich Traunleiten. Davon ist auch die Marktgemeinde Karlstetten zu einem erheblichen Teil betroffen.

Dazu hat es bereits Besprechungen mit den betroffenen Grundeigentümern gegeben, welche alle ihr Einverständnis zur Neuvermessung/Grenzfeststellung gegeben haben. Die Kosten für die Vermessung werden von der Mgde. Karlstetten getragen.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung die Empfehlung zur Genehmigung der Grundstücksvermessung gegeben, seitens der Gemeinde möge die Beauftragung des Vermessungsbüros Schubert zur Durchführung der notwendigen Arbeiten beschlossen werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, seitens der Marktgemeinde Karlstetten die Zustimmung zu diesem Vorhaben zu erteilen. Es erfolgt ein einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.

TOP 13: Benützungsvereinbarung mit Bistum St.Pölten betr. Forstweg „Teichweg“:

Bezugnehmend auf die neu angelegte Weganlage im Bereich Waldlehrpfad Richtung Weyersdorf wird seitens des Vorsitzenden die vorliegende Benützungsvereinbarung in Verlesung gebracht. Nach ausführlicher Erläuterung des bereits aufgesetzten Übereinkommens stellt der Bürgermeister den Antrag auf Zustimmung zu dieser Vereinbarung, welche diesem Protokoll in „Beilage D“ angeschlossen ist.

Der Gemeinderat der Mgde. Karlstetten beschließt einstimmig das Übereinkommen betr. Anlage, Betrieb u. Wartung des Forstweges „Teichweg“ gem. der angeschlossenen „Beilage D“.

TOP 14: Veräußerung eines Gemeindegrundstückes in der KG Lauterbach;

Der Bürgermeister berichtet über die abgeschlossenen Grenzvermessungen im Bereich des „12-Apostel-Ackers“ in der KG Lauterbach. Dies ist eine in der Natur zusammenhängende Ackerfläche, welche aus den Grundstücksnummern 114/1, 114/2 sowie 119 besteht. Die Gesamtfläche dieser gegenständlichen Fläche beträgt 16.029 m². Bisweilen war diese Fläche verpachtet, zwei betr. Pächter haben schriftlich bekannt gegeben, kein Kaufinteresse an dem von ihnen gepachteten Gemeindegrundstück zu zeigen. Weiters verliert er das schriftliche Kaufangebot von Herrn Rudolf Böhm (ebenfalls Mit-Pächter), welches einen Kaufpreis von € 2,90/m² aufweist.

Nach Antragstellung durch Bgm. Fischer beschließt der Gemeinderat einstimmig die Veräußerung des „12-Apostel-Acker“ bestehend aus den Grundstücken Nr. 114/1, 114/2 sowie 119, gemäß dem vorliegenden schriftlichen Kaufangebot an Herrn Rudolf Böhm, 3121 Lauterbach 8.

TOP 15: Berichte des Bürgermeisters:

Beschlüsse im Gemeindevorstand:

- a) Vergabe von Arbeiten im Schloßpark Karlstetten an die
Fa. Hössinger, 3121 Karlstetten, Wieshöfstraße 31, Nettosumme € 11.023,20
- b) Geotechn. Untersuchung Aushubmaterial betr. Anschluss an AWV Pielachtal
Fa. NIEVELT, 2000 Stockerau, Summe € 3.450,- (exkl. 20 % USt.)
- c) Ankauf Lagerschrank für die VS:
Fa. Wurzer € 1.569,60 exkl. 20 % USt.
- d) Ankauf Ablageschrank für die VS (Nachmittagsbetreuung):
Fa. Wurzer € 4.148,- exkl. 20 % USt.
- e) Ankauf Digitalpiano für die VS – Fa. Radler, € 1.287,- inkl. 20 % USt
- f) Ankauf von Schachtabdeckungen (25 Stk.), Vergabe an die
Fa. ÖAG AG, 1110 Wien € 4.750,- netto
- g) Einsatz der Kehrmaschine im Gemeindegebiet, Vergabe an die
Fa. Letschka, 3121 Untermamau, netto € 59,00/h (Kleingerät: € 46,50)
- h) Ankauf Geschwindigkeitsmessgeräte gemeinsam mit Elternverein bei Fa. Pichler GmbH,
3110 Neudling, € 1.620,- inkl. USt.

1. Schloßpark Karlstetten – Angebot Fundament Maibaum / Besprechung;
2. Vorläufige Gesamtbaukosten DOZ Weyersdorf € 569.893,83, Abweichung € 80.574,07, Verlesung Finanzierungsaufstellung (Eigenleistungen, BZ, Dorferneuerung, Gemeinde, etc.);
3. Platzproblematik / Personalangelegenheiten: Kindergarten / Gemeinde;
4. Pfarramt Karlstetten, Schreiben – Ansuchen um Übernahme des Friedhofes, Angelegenheit wird an den zuständigen Ausschuss („Gesundheit GGR Steinbrecher“) weitergeleitet;
5. Schreiben ARGE – Vorstandssitzung am 25.02.2013 in Karlstetten;
6. Gemeindeball 2013 – Verlesung der Abrechnung;
7. Team Stronach – Probleme mit Anbringung der Wahlplakate;
8. Grundverkehrskommission betr. Verkauf Vogelsang Marchhart/Glenck, Verlesung des Schreibens der BH-Forstabteilung, HR DI Piglmann;
9. Anberaumung einer gewerbebehördl. Verhandlung ehem. GH Kloiber (Ristic);
10. Anonyme Feststellung – Strohlagerung auf öffentl. Gut, mittlerweile schon entfernt;
11. OSR Josef Wannerer Verleihung „Goldene Medaille“ - Ehrenzeichen 26.02.2013;
12. gewerbliche Überprüfung GH Ristic am 04.03.2013;
13. FF Hausenbach, Zu- u. Umbauten beim FF-Haus, erste Kostenschätzungen;
14. Dankschreiben an die Wahlbehörden, Landtagswahl im neuen Wahllokal gut angenommen;
15. geplanter Termin für die nächste GR-Sitzung ist im April 2013;
16. Bericht des Bürgermeisters betr. Verkehrssituation im Bereich VS;
17. Termin für den diesjährigen Frühjahrsputz ist der 22. März 2013;
18. Frühjahrskonzert des MV Karlstetten findet am 16. März 2013 statt;
19. Wildrosenball am 13. April 2013 in Schaubing;
20. 15. u. 16. Juni 2013 – Eröffnungsfeier DOZ in Weyersdorf;
21. Termin für nächstjährigen Gemeindeball: 15.02.2014;
22. 20.05.2013 – „10 Jahre Partnerschaftsfeier“ in Karlstetten;
23. GR Wolfgang Nemeč feiert seinen 40. Geburtstag – Glückwünsche aller Fraktionen;

Allfälliges: -

Der Bürgermeister dankt den Anwesenden und schließt die Sitzung um 20,06 Uhr.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 18. April 2013 genehmigt.