

PROTOKOLL

über die am Donnerstag, 14. Mai 2020, in der Aula der NMS Karlstetten abgehaltene

Sitzung des Gemeinderates

Beginn: 19,30 Uhr

Ende: 21,23 Uhr

Vorsitzender: Bgm. Ing. Thomas Kraushofer

Weitere Gemeinderäte:

ÖVP Gemeinderatsmitglieder:	SPÖ Gemeinderatsmitglieder:	FPÖ Gemeinderatsmitglieder:
Vize-Bgm. DI Verena Schmidt	GGR Peter Moser	GR Andreas Thum
GGR Mag. Hannes Atzinger	GR Thomas Renner	GR Johann Böck
GGR Roman Marchhart	GR Viktoria Brantner	
GGR Renate Spindler	GR Harald Steinbrecher	
GR Ing. Karl Winkler	GR Alexander Wimmer	
GR Anika Nassion		
GR Ing. Manfred Schmidt		
GR Manfred Riedler		
GR Ing. Mag. Sandra Bandion		
GR Johannes Kaufmann		
GR Mag. Peter Schett		
GR Reinhard Humpelstetter		
GR Gabriele Kaufmann		

Protokollführer: VB Markus Tinkhauser

Tagesordnung

- TOP 1: Genehmigung des Protokolls der GR-Sitzung vom 03.12.2019;
- TOP 2: Prüfbericht des Prüfungsausschusses;
- TOP 3: Rechnungsabschluss 2019;
- TOP 4: Vereinbarung betr. Durchführung der Totengräberarbeiten;
- TOP 5: Änderung der Friedhofsgebührenordnung;
- TOP 6: Verkauf Baugrundstück Grundstück-Nr. 241/16 in der KG Heitzing;
- TOP 7: Ankauf Grundstück Nr. 2221 der KG Karlstetten;
- TOP 8: Anbot für Regiearbeiten betr. Nebenflächengestaltung/Straßensanierungen;
- TOP 9: Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung in die Gemeinde, Erklärung;
- TOP 10: Genehmigung Teilungsplan § 15 LTG, KG Untermamau;
- TOP 11: Genehmigung Teilungsplan § 15 LTG, KG Schaubing;
- TOP 12: Straßengrundabtretungserklärung KG Karlstetten;
- TOP 13: Verlegung der KG-Grenze Karlstetten/Heitzing;
- TOP 14: Schulische Nachmittagsbetreuung, Zusatzvereinbarung;
- TOP 15: Tariffestlegung für die Nachmittagsbetreuung, Änderung;
- TOP 16: Leasingvertrag FF-Haus Karlstetten Beendigung Nutzungsverhältnis;
- TOP 17: Ansuchen um Subvention Verschönerungsverein Karlstetten;
- TOP 18: Ansuchen um Subvention ASBÖ Dunkelsteinerwald;
- TOP 19: Ansuchen um Subvention NÖ Imkerverein, Ortsgruppe Oberwölbling;
- TOP 20: Einhebung von Entgelten für Schaltung in der Gemeindezeitung;
- TOP 21: Berichte des Bürgermeisters;

Bgm. Thomas Kraushofer eröffnet die Sitzung, begrüßt die Gemeinderäte, AL Renate Strohmaier, Markus Tinkhauser sowie den Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Beginn verliest der Vorsitzende den eingebrachten Dringlichkeitsantrag, welche dem Protokoll angeschlossen ist. Er stellt den Antrag um nachträgliche Aufnahme auf die Tagesordnung unter TOP 21: Verkauf Baugrundstück Grundstück-Nr. 241/15 in der KG Heitzing:

Es wird der einstimmige Beschluss gefasst, diesen Punkt in der beantragten Form nachträglich auf die Tagesordnung aufzunehmen. Die nachfolgenden TOP werden entsprechend nachgereiht.

Verlauf der Sitzung

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der GR-Sitzung vom 03.12.2019:

Der Vorsitzende Bgm. Kraushofer stellt fest, dass bis zur Gemeinderatssitzung keine schriftlichen Einwendungen erfolgten. Somit gilt das Protokoll als genehmigt und wird sodann unterfertigt.

TOP 2: Prüfbericht des Prüfungsausschusses:

Der Vorsitzende erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses Herrn GR Harald Steinbrecher das Wort, der das Ergebnis der am 12. Mai 2020 stattgefundenen angesagten Gebarungsprüfung zur Kenntnis bringt. Es war tagfertig gebucht. Die Übereinstimmung der SOLL- und IST-Bestände wurde festgestellt. Um Kenntnisnahme des Prüfberichts wird ersucht.

TOP 3: Rechnungsabschluss 2019, Beschluss:

Der Rechnungsabschluss 2019 war in der Zeit vom 30.04.2020 bis 14.05.2020 während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt. Seitens der Bevölkerung wurden keine Stellungnahmen abgegeben. Gemeinsam werden die Positionen Einnahmen/Ausgaben durchgegangen, der Darlehensstand wurde erläutert.

Ordentlicher Haushalt:

EINNAHMEN:
€ 4.571.406,93

AUSGABEN:
€ 4.490.351,81

€ 81.055,12 Überschuss
=====

Vorschüsse:

EINNAHMEN/AUSGABEN:
€ 1.300.014,49

Außerordentlicher Haushalt:

EINNAHMEN:
€ 1.791.694,96

AUSGABEN:
€ 1.588.884,52

€ 202.810,44 Überschuss
=====

Verwahrgelder:

EINNAHMEN/AUSGABEN:
€ 2.505.014,83

Die Ausgabenüberschreitungen im ordentlichen Haushalt und außerordentlichen Haushalt von € 1.715.960,73 sind durch Mehreinnahmen abgedeckt.

Darlehensstand per 31.12.2019: € 5.513.043,38.

Nachdem der Rechnungsabschluss 2019 vom Prüfungsausschuss überprüft und für richtig befunden wurde, stellt der Vorsitzende den Antrag, den Rechnungsabschluss 2019 in der vorliegenden Form zu beschließen. Der Rechnungsabschluss 2019 wird vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.

TOP 4: Vereinbarung betr. Durchführung der Totengräberarbeiten:

Bgm. Kraushofer berichtet über die bisherige Situation betr. Durchführung der Totengräberarbeiten. Diese werden zur Zeit von der Fa. Thennemayer organisiert und abgewickelt. Nach gemeinsamer Absprache wurde nunmehr seitens des Bestattungsunternehmens eine adaptierte Vereinbarung vorgelegt, welche unter anderem notwendige Gebührenanpassungen beinhaltet. Der Vorsitzende erläutert die beabsichtigten Änderungen, welche diesem Protokoll unter „*Beilage A*“ angeschlossen sind.

Über Antrag des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig die Vereinbarung mit der Fa. Bestattung Thennemayer betreffend Durchführung der Totengräberarbeiten in der Marktgemeinde Karlstetten gemäß der angeschlossenen „*Beilage A*“.

TOP 5: Änderung der Friedhofsgebührenordnung:

Der Vorsitzende erläutert, dass die Friedhofsgebührenordnung der Mgde. Karlstetten geändert werden soll. Grundsätzlich geht es um die Anpassung an die neuen Entschädigungen betr. Fa. Thennemayer, welche im vorigen TOP beschlossen wurden. In diesem Zuge soll auch eine Indexanpassung bei den Grabstellengebühren bzw. Benützungsgebühr der Leichenkammer durchgeführt werden.

Ein dementsprechend angepasster Verordnungsentwurf ist in „*Beilage B*“ angeschlossen und wird vom Vorsitzenden erläutert. Seitens GR Böck wird angemerkt, dass er in Zeiten der Coronakrise einer Erhöhung der Gebühren nicht zustimmen wird. Bgm. erklärt dazu, dass die Grabstellengebühren dieser Friedhofsgebührenordnung nur der Indexanpassung unterliegen und grundsätzlich ein Friedhof möglichst kostendeckend zu führen ist.

Nach Antragstellung durch Bgm. Kraushofer fasst der Gemeinderat den mehrstimmigen Beschluss, die unter „*Beilage B*“ ersichtliche Verordnung betr. Friedhofsgebühren zu beschließen. Abstimmungsergebnis: 19 Stimmen dafür (ÖVP, SPÖ); 2 Stimmen dagegen (FPÖ)

TOP 6: Verkauf Baugrundstück Grundstück-Nr. 241/16 in der KG Heitzing:

Der Bürgermeister verliest ein Ansuchen von Fam. Daniel Özelt u. Julia Knopfhart, 3121 Karlstetten, Wiespointstraße 16/1, um Ankauf des neu parzellierten Grundstücks Nr. 241/16, KG Heitzing, von der Marktgemeinde Karlstetten. Dieses Grundstück befindet sich im Parzellierungsgebiet Bereich „Ahornweg“, hat ein Ausmaß von 600 m² und soll um den festgesetzten Preis von 80,-/m² (Gesamtpreis € 48.000,-) verkauft werden.

Wie schon in der Vergangenheit gehandhabt wird Grundstücksverkäufen seitens der Mgde. Karlstetten eine Bauverpflichtung sowie Wiederkaufsrecht grundbücherlich eingetragen.

Nach Antragstellung durch Bgm. Thomas Kraushofer beschließt der Gemeinderat einstimmig den Verkauf des Baugrundstücks 241/16, KG Heitzing, an Fam. Daniel Özelt u. Julia Knopfhart, 3121 Karlstetten, Wiespointstraße 16/1, zum Gesamtpreis von € 48.000,-.

TOP 7: Ankauf Grundstück Nr. 2221 der KG Karlstetten:

Bgm. Kraushofer erläutert dem Gemeinderat detailliert die Gesamtsituation betreffend dem beabsichtigten Ankauf des Grundstückes Nr. 2221 in der KG Karlstetten. Weiters kommt auch ein Gutachten zur Ermittlung des Verkehrswertes, erstellt vom gerichtlich beeid. SV BM DI Ronald Kronawetter, 3133 Gemeinlebarn, zur Verlesung. Dieses Gutachten weist unter Berücksichtigung aller Rechenwerte für dieses Grundstück einen Verkehrswert von € 85.500,- aus.

Da im Zusammenhang mit der Abwicklung des Ankaufes neben dem Kaufvertrag mit der Verkäuferin Frau Erika Bandion, 3121 Karlstetten, Wachaustraße 12, ein weiterer Notariatsakt (Treuhandvereinbarung) vorliegt, wird dies vom Vorsitzenden im Detail erläutert. Der Bürgermeister erwähnt weiters, dass Nebenkosten im Zuge dieser Kaufabwicklung von der Gemeinde getragen werden. Bei Feststehen dieser Kosten wird dies dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorliegen. Künftig soll dieses Grundstück zum Teil dem Kindergarten bzw. auch der FF Karlstetten zur Verfügung stehen.

Da seit vielen Jahren durch verschiedene Umstände keine Verkaufsbereitschaft durch den Grundbesitzer gegeben war, wird seitens des Gemeinderates der nunmehrige Ankauf des gegenständlichen Grundstückes sehr befürwortet. Da keine weiteren Fragen gestellt werden, stellt der Bürgermeister den Antrag zum Ankauf des Grundstückes Nr. 2221 der KG Karlstetten zum Kaufpreis von € 85.000,- von Frau Erika Bandion, 3121 Karlstetten, Wachaustr. 12, gemäß dem unter „*Beilage C*“ ersichtlichen Kaufvertrag mit angeschlossener Treuhandvereinbarung.

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Karlstetten beschließt einstimmig den Antrag von Bürgermeister Thomas Kraushofer zum Ankauf dieses Grundstückes.

TOP 8: Anbot für Regiearbeiten betr. Nebenflächengestaltung/Straßensanierungen:

Seitens der Gemeinde werden in regelmäßigen Abständen Nebenflächensanierungen und geringfügige notwendige Straßenbauarbeiten (Hauszufahrten, kleinflächige Asphaltierungsarbeiten, Wiederherstellung bzw. Adaptierungen nach Rohrbrüchen, etc.) durchgeführt. Diese Arbeiten werden in Absprache mit der Gemeinde aufgrund einer vor einigen Jahren durchgeführten Ausschreibung von der Fa. Held & Francke, 3382 Loosdorf, durchgeführt. Nach dem vorliegenden Angebot behalten die Preise des Vorjahres Gültigkeit, diese wurden in der GR-Sitzung am 14.03.2019, TOP 15, einstimmig beschlossen.

Seitens des Bürgermeisters wird der Antrag gestellt, auch in diesem Jahr die anfallenden geringfügigen Straßenbaumaßnahmen und Nebenflächensanierungen gemäß dem vorliegenden Regieangebot Nr. 2020HFSPO00101 v. 11.02.2020 an die Fa. Held & Francke, 3382 Loosdorf, Gewerbestraße 3, zu vergeben.

TOP 9: Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde, Erklärung:

Von der NÖ Straßenbauabteilung 5 wurde eine Erklärung betr. Bauführung der NÖ Straßenverwaltung – Übernahme in die Erhaltung u. Verwaltung der Marktgemeinde Karlstetten zur Beschlussfassung vorgelegt. Dabei handelt es sich um das unter „*Beilage D*“ angeschlossene Übereinkommen (Bereich Wieshöfstraße), welche vom Bürgermeister erläutert wird:

- Nebenanlagen entlang der LS 5133 von KM 0,00 bis KM 0,66 in der KG Karlstetten (Zl. ST-LH-230/013-2017, STBA5-1717-2017);

Über Antrag des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig die Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Marktgemeinde Karlstetten gemäß „*Beilage D*“.

TOP 10: Genehmigung Teilungsplan § 15 LTG, KG Untermamau:

Der Vorsitzende erläutert dem Gemeinderat den vorliegenden Teilungsplan des Vermessungsbüro ZT GmbH. DI Thomas Kochberger, 3390 Melk, Nibelungenlande 7a, GZ 6223-19 v. 02.12.2019, welcher sich auf den Bereich der Liegenschaft Grundstück Nr. 7 in der KG Untermamau („Liegenschaft Berger Josef, Untermamau 7“) bezieht. Dabei soll ein Grundstücksteil im Ausmaß von 45 m² an das öffentliche Gut abgetreten werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, seitens der Mgde. Karlstetten die Genehmigung zur Verbücherung zu erteilen. Es erfolgt ein einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.

TOP 11: Genehmigung Teilungsplan § 15 LTG, KG Schaubing:

Der Vorsitzende erläutert dem Gemeinderat die vorliegende Vermessungsurkunde v. Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Hydrologie u. Geoinformation v. 12.02.2020, GZ 51480, welche sich auf den Kreuzungsumbau im Ortsbereich von Schaubing bezieht. Dabei sollen Teile aus dem öffentlichen Gemeindegut entlassen bzw. neu ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Karlstetten übernommen werden. Der Flächenanteil des öffentlichen Gutes beträgt vor der Vermessung 2.087 m², nach der Vermessung wird das betr. Grundstück ein Ausmaß v. 2.556 m² aufweisen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, seitens der Marktgemeinde Karlstetten die Genehmigung zur Verbücherung gemäß den erwähnten Ausführungen (siehe „*Beilage E*“) zu erteilen. Es erfolgt ein einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.

TOP 12: Straßengrundabtretungserklärung KG Karlstetten:

Seitens des Vermessungsbüro Schubert wurde für das Grundst. Nr. 2124/1 in der KG Karlstetten (Eigentümer J. Petschko) ein Teilungsplan (GZ 18290) erstellt. Dieser beinhaltet die Abtrennung von zwei Grundstücksteilen im Ausmaß von insgesamt 256 m². Dieser Anteil soll mittels der in „Beilage F“ angeschlossenen Grundabtretungsvereinbarung in das öffentliche Gut der Mgd. Karlstetten (zugeschlagen an Grundstück Nr. 2124/5 bzw. 2124/7) übernommen werden.

Nach Antragstellung durch Bgm. Kraushofer beschließt der Gemeinderat einstimmig die unter „Beilage F“ ersichtliche Straßengrundabtretungserklärung betr. Grundstück 2124/1.

TOP 13: Verlegung der KG-Grenze Karlstetten/Heitzing:

Der Vorsitzende erläutert dem Gemeinderat die Situation hinsichtlich beabsichtigte Verlegung der Katastralgemeinde-Grenze zwischen der KG Karlstetten und der KG Heitzing. Dies betrifft im Detail das Grundstück Nr. 2105/2 der KG Karlstetten, welches in Folge in die KG Heitzing übertragen werden soll. Der Grund der Beantragung dieser Grenzänderung ist die bessere Nutzung des bestehenden Baulandes. Dies trifft auch auf das zweitbetroffene Grundstück 241/17 in der KG Heitzing zu.

Bgm. Kraushofer erläutert weiters, dass nach erfolgter Grenzverlegung beide betroffenen Grundstücke vereinigt werden. Planlich dargestellt ist die vorliegende Verlegung im Teilungsplan v. 28.10.2019, GZ 17949-1-K des Vermessungsbüro Schubert, 3100 St.Pölten, Kremser Landstr. 2.

Nach Antragstellung durch den Vorsitzenden fasst der Gemeinderat den einstimmigen Beschluss zur Änderung der KG-Grenze durch Verlegung des dzt. Grundstückes 2105/2 KG Karlstetten in die KG Heitzing, wo es in weiterer Folge mit dem Grundstück Nr. 241/17 der KG Heitzing vereinigt werden soll.

TOP 14: Schulische Nachmittagsbetreuung, Zusatzvereinbarung:

Bezugnehmend auf die bereits seit einigen Schuljahren eingerichtete Nachmittagsbetreuung von Schülern der Volks- und Neuen Mittelschule, welche in den Räumlichkeiten der NMS Karlstetten stattfindet, hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Karlstetten nunmehr eine Änderung vorzunehmen. Aufgrund der aktuellen COVID-19-Situation ergibt sich insoweit Handlungsbedarf, dass der unbefristet abgeschlossene Vertrag mit dem „Lerntiger“ mit ihrem Sitz in 3470 Kirchberg/Wagram, Rossplatz 9, mit dem letzten Schultag des Schuljahres 2019/20 endet. Ab 1. April 2020 erfolgt eine „Bedarfsbezogene Betreuung am Nachmittag“ bis Schuljahresende. Die weiteren Punkte dieser der zur Beschlussfassung vorliegenden Zusatzvereinbarung sind diesem Protokoll unter „Beilage G“ angeschlossen.

Nach ausführlicher Erläuterung durch den Vorsitzenden stellt dieser den Antrag zur Genehmigung der unter „Beilage G“ ersichtlichen Zusatzvereinbarung mit dem „Lerntiger“, 3470 Kirchberg, Rossplatz 9. Dazu erfolgt ein einstimmiger GR-Beschluss.

TOP 15: Tariffestlegung für die Nachmittagsbetreuung:

In der GR-Sitzung am 23.11.2016 wurden die Tarife der Nachmittagsbetreuung für den Kindergarten im Gemeinderat beschlossen. Nunmehr soll diesbezüglich eine Anpassung durchgeführt werden, die einen zusätzlichen Schritt in der Tarifstaffelung beinhaltet. Dieser neue Tarif soll für den Bereich von 21 bis 40 Betreuungsstunden mit einem monatlichen Betrag von € 60,- Anwendung finden. Mit Einbeziehung der bisher gültigen Tarife ergibt sich ab September folgende Änderung:

bis zu 20 Betreuungsstunden im Monat	€ 50,- (inkl. 10 % USt)
von 21 bis 40 Betreuungsstunden im Monat	€ 60,- (inkl. 10 % USt)
über 41 bis 60 Betreuungsstunden im Monat	€ 70,- (inkl. 10 % USt)
über 60 Betreuungsstunden im Monat	€ 80,- (inkl. 10 % USt)

Für mögliche Betreuungszeiten vor 07,00 Uhr sind ebenfalls diese Tarife anzuwenden.

Nach Antragstellung durch Bgm. Thomas Kraushofer beschließt der Gemeinderat einstimmig die angeführte Tariffestlegung für die Nachmittagsbetreuung ab September 2020.

TOP 16: Leasingvertrag FF-Haus Karlstetten Beendigung Nutzungsverhältnis:

Der Vorsitzende erläutert dem Gemeinderat eine notwendige Beschlussfassung im Zusammenhang mit der Beendigung des Leasingvertrages mit der NÖ HYPO LEASING MEATUS bezüglich FF-Haus Karlstetten. Die letzte Leasingrate wurde per 30. April 2020 bezahlt. Die weitere Vorgehensweise (Beendigungsvereinbarung, Kaufvertrag) wird besprochen. Diesbezüglich zu beschließende Schriftstücke sind diesem Protokoll unter „*Beilage H*“ (Beendigungsvereinbarung) und „*Beilage I*“ (Kaufvertrag) angeschlossen und den einzelnen Fraktionen bereits im Vorfeld ergangen. Es erfolgen keine Wortmeldungen dazu.

Nach Antragstellung durch den Vorsitzenden Bgm. Kraushofer beschließt der Gemeinderat einstimmig die unter „*Beilage H*“ angeschlossene Beendigungsvereinbarung sowie den unter „*Beilage I*“ ersichtlichen Kaufvertrag.

TOP 17: Ansuchen um Subvention Verschönerungsverein Karlstetten:

Bgm. Kraushofer verliest ein Ansuchen des VV Karlstetten, in welchem um außerordentliche Subvention für die Reparaturarbeiten des „Gießerautos“ ersucht wird. Nachdem der Vorsitzende die diesbezügliche Situation erläutert (ehemaliges Gemeindeauto, absehbare Reparaturarbeiten etc.) hat, stellt er den Antrag um Übernahme der Kosten in Höhe von € 1.390,13.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Antrag den Vorsitzenden.

TOP 18: Ansuchen um Subvention ASBÖ Dunkelsteinerwald:

Seitens des Samariterbundes Dunkelsteinerwald wurde am 04.12.2020 ein Ansuchen um Subvention eingebracht. Dabei wurde eine Aufstellung der durchgeführten Fahrten in unserem Gemeindegebiet vorgelegt. Nach kurzer Diskussion stellt der Bürgermeister den Antrag, den ASBÖ Dunkelsteinerwald mit einer Summe von € 500,- zu subventionieren.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die beantragte Subvention in Höhe von € 500,- an den ASBÖ Dunkelsteinerwald, 3122 Gansbach, Himbergerstraße 3.

TOP 19: Ansuchen um Subvention NÖ Imkerverein, Ortsgruppe Oberwölbling:

Der Vorsitzende verliest ein Ansuchen des NÖ Imkervereines, Ortsgruppe Oberwölbling betr. Gewährung einer Subvention. Da auch aus unserer Gemeinde Mitglieder in diesem Verein sind, wurde vom Gemeindevorstand die Empfehlung zur Gewährung einer Subvention in Höhe von € 50,- gegeben. Weiters wird angemerkt, dass der Verein bei künftigen Subventionsansuchen einen Jahresbericht vorlegen soll, um mögliche Förderungen der finanziellen Vereinsstruktur anzupassen.

Nach Antrag des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig die Vergabe einer Subvention in der Höhe von € 50,- an den NÖ Imkerverein, Ortsgruppe Oberwölbling.

TOP 20: Einhebung von Entgelten für Schaltung in der Gemeindezeitung:

Seitens der Marktgemeinde Karlstetten soll aufgrund vermehrter Anfragen die Regelung betreffend Einhebung von Entgelten für Schaltungen in der Gemeindezeitung angepasst werden. Die dzt. Regelungen basieren auf dem GR-Beschluss v. 04.12.2008, TOP 12. Nach Auskunftseinholung von anderen Gemeinden stellt der Bürgermeister den Antrag, folgende Entgelte für gewerbliche Inserate in der Gemeindezeitung einzuheben:

1/8 Seite € 25,-; 1/4 Seite € 50,-; 1/2 Seite € 100; 3/4 Seite € 150,-; ganze Seite € 200,-;

Die angeführten Entgelte sind zuzüglich der gesetzl. USt. (20 %) sowie 5 % Werbeabgabe an die Gemeinde Karlstetten zu entrichten. Entgegen dem seinerzeitigen Beschluss kommt der 25%ige Farbzuschlag nicht mehr zur Verrechnung. Für Unternehmen und Betriebe, die ihren Firmensitz in der Mgde Karlstetten haben, wird eine Reduktion v. 50 % auf die angeführten Entgelte gewährt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Antrag von Bürgermeister Thomas Kraushofer.

TOP 21: Verkauf Baugrundstück Grundstück-Nr. 241/15 in der KG Heitzing:

Der Bürgermeister verliest ein Ansuchen von Frau Bianca Hirn, 3100 St.Pölten, Fuhrmannsgasse 24/1, um Ankauf des neu parzellierten Grundstücks Nr. 241/15, KG Heitzing, von der Marktgemeinde Karlstetten. Dieses Grundstück befindet sich im Parzellierungsgebiet Bereich „Ahornweg“, hat ein Ausmaß von 601 m² und soll um den festgesetzten Preis von 80,-/m² (Gesamtpreis € 48.080,-) verkauft werden.

Wie schon in der Vergangenheit gehandhabt wird Grundstücksverkäufen seitens der Mgde. Karlstetten eine Bauverpflichtung sowie Wiederkaufsrecht grundbücherlich eingetragen.

Nach Antragstellung durch Bgm. Thomas Kraushofer beschließt der Gemeinderat einstimmig den Verkauf des Baugrundstücks 241/15, KG Heitzing, an Frau Bianca Hirn, 3100 St.Pölten, Fuhrmannsgasse 24/1, zum Gesamtpreis von € 48.080,-.

TOP 22: Berichte des Bürgermeisters:

Beschlüsse im Gemeindevorstand:

- a) Zwei Ansuchen betr. Nachsicht von Abgabenschuldigkeiten wurden genehmigt;
- b) Vergabe von Malerarbeiten im Gemeindeamt, Fa. Markus Parisot, 3123 Großbrust
Auftragssumme € 5.056,80 (inkl. 20 % USt.)
- c) Ankauf 1000 Stk. Atemschutzmasken, Fa. Schaden & Partner, 8010 Graz
Kosten dafür € 2.757,20 (inkl. 20 USt.)
- d) Anlage einer Energieholzfläche im südl. Bereich des Bauhofes, Maschinenring, 3580 Mold
Preis für Arbeiten u. Pflanzen € 1.780,- exkl. USt.
- e) Errichtung einer Infotafel im Schlosspark (Linde), Fa. Fritscher, 3121 Weyersdorf
Angebotshöhe v. € 2.232,- (inkl. 20 % USt.)
- f) Vergabe Montage Glockensteuerung Glockenstuhl Hausenbach, Fa. Perner, 4780 Schärding
Auftragssumme € 3.318,- (inkl. 20 % USt.)
- g) Schachtdeckel u. Wasserschieberkappensanierung, Fa. Sedlmayer, 3484 Grafenwörth
Angebot € 12.716,52 (inkl. 20 % USt.)
- h) Asphaltierungsarbeiten Güterweg Obermamau, Fa. Held & Francke
Auftragssumme € 13.760,82 (inkl. 20 % USt.)

Weitere Berichte:

1. Gestaltung Parkplatz Grundstück Nr. 2138 (Hauptplatz 1 – ehem. Amtsgebäude);
2. Information zur Ferienbetreuung 2020;
3. Ausschreibung Baumaßnahmen WVA/ABA Ahornweg – Anbotsöffnung am 25.05.2020;
4. Glasfaseranbindung Kindergarten und FF-Haus Karlstetten;
5. Stattgefundene Sitzung Schulausschuss in Karlstetten, Markersdorf u. Prinzersdorf;
6. Zeitungsbericht betr. Kuhschädel in Untermamau;
7. Hundeproblematik in der Gemeinde;
8. Schreiben LR Schleritzko, Arbeitsprogramm 2020 (Straße Flinsdorf Untermamau RI Klst.)
9. Wiederinbetriebnahme Teichanlage in Dreihöf (Schmid), BH St.Pölten wasserechtl. Verfahren;
10. NMS Karlstetten – Errichtung einer EVN-Photovoltaikanlage;
11. Baufertigstellungsmeldung ABA/WVA Weyersdorf (Stadtfeldweg);
12. Abtretungsflächen von Neidlinger Straße 1 – zeitnahe Vorlage Teilungsplanes;
13. Netz NÖ – 110 kV-Doppelleitung – Verfahren abgeschlossen;
14. Marchart GesmbH., Genehmigung für Zwischenlagerplatz für die Lagerung von Nettolagerflächen;
15. Genehmigung eines Betriebsgewinnungsplanes „Quarzwirke Österreich GmbH.“ durch BM, Bericht von Vize-Bgm. Verena Schmidt;
16. Ferialarbeiter im Juli u. August (Atzinger Moritz, Tinkhauser Bastian, Zeller David, Bandion René);
17. Stellenausschreibung KinderbetreuerIn Kindergarten / ErsatzbetreuerIn Kindergarten;
18. Edlinger Theresia – bevorstehende Pensionierung, Nachfolger;
19. WSZ Schweinern hat Normalbetrieb wieder aufgenommen;
20. Schreiben betr. „Blühendes Niederösterreich“;
21. geplante künftige Sitzungstermine – Vorgangsweise GR-Sitzung;
22. Ausführlicher Bericht betr. Corona-Situation in Karlstetten, Aufzählung der durchgeführten Aktionen;

Allfälliges:

GR Thum: Anfrage betr. Veranstaltungen;

GR Renner Fa. Nussbaumer bedanke sich herzlich für die Durchführung der Pflanzenaktion;

Der Bürgermeister dankt den Anwesenden und schließt die Sitzung um 21,23 Uhr.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 02. Juli 2020 genehmigt.