

## PROTOKOLL

über die am Mittwoch, 02. Oktober 2019, im Sitzungssaal der Mgde. Karlstetten abgehaltene

### Sitzung des Gemeinderates

Beginn: 20,00 Uhr

Ende: 20,45 Uhr

Vorsitzender: Mag. Anton Fischer

Vize-Bgm. Ing. Thomas Kraushofer	GGR Eva Schweitzer
GGR Friedrich Neuninger	GGR Mag. Hannes Atzinger
GR Andreas Thum	GR Bernhard Hörhan
GR DI Verena Schmidt, BSc	GR Ing. Mag. (FH) Thomas Moser
GR Wolfgang Nemeč	GR Ing. Manfred Schmidt
GR Alois Öllerer	GR Manfred Riedler
	GR Thomas Renner
GR Anika Nassion	GR Johann Böck
GR Alexandra Zeller	GR Renate Spindler

Entschuldigt: GGR Roman Marchhart, GR Peter Moser, GR Heinz Steinbrecher

Protokollführer: VB Markus Tinkhauser

## Tagesordnung

- TOP 1: Genehmigung des Protokolls der GR-Sitzung vom 26.06.2019;
- TOP 2: Prüfbericht des Prüfungsausschusses;
- TOP 3: Grundstücksankauf in der KG Karlstetten u. Heitzing, Kaufvertrag;
- TOP 4: Angebot Komplettschutz Kommunal-Sachversicherung für die Gemeinde;
- TOP 5: Verlegung der Gemeindegrenze in der KG Schaubing;
- TOP 6: Ansuchen um Subvention – NÖ Imkerverband;
- TOP 7: Ansuchen um Subvention – Jagdgesellschaft Karlstetten;
- TOP 8: Gewährung Heizkostenzuschuss durch die Gemeinde;
- TOP 9: Verordnung Nebengebührenordnung, Änderung;
- TOP 10: Personalangelegenheiten;
- TOP 11: Resolution betreffend Klimaschutz;
- TOP 12: Berichte des Bürgermeisters;

Der TOP 10 wird im nichtöffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

Bgm. Anton Fischer eröffnet die Sitzung, begrüßt die Gemeinderäte, Protokollführer Markus Tinkhauser sowie den Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Gemeinderäten zeitgerecht zugestellt. Es erfolgen keine Einwände hiezu. Zu Beginn verliest der Vorsitzende den von ihm eingebrachten Dringlichkeitsantrag, welche dem Protokoll angeschlossen ist. Er stellt den Antrag um nachträgliche Aufnahme auf die Tagesordnung unter

TOP 12: Grundbuchsvereinbarung zu Grundstück Nr. 2112/1, KG Karlstetten

TOP 13: Grundbuchsvereinbarung zu Grundstück Nr. 2113/1, KG Karlstetten

Es wird der einstimmige Beschluss gefasst, diese Punkte in der beantragten Form nachträglich auf die Tagesordnung aufzunehmen. Die nachfolgenden TOP werden entsprechend nachgereiht.

## Verlauf der Sitzung

### TOP 1: Genehmigung des Protokolls der GR-Sitzung vom 26.06.2019;

Der Vorsitzende Bürgermeister Mag. Anton Fischer stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll (öffentlicher und nichtöffentlicher Teil) der GR-Sitzung v. 26.06.2019 keine Einwände erhoben wurden. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

### TOP 2: Prüfbericht des Prüfungsausschusses;

Der Vorsitzende erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses Herrn GR Alois Öllerer das Wort, der das Ergebnis der am 24.09.2019 stattgefundenen angesagten Gebarungsprüfung zur Kenntnis bringt. Es war tagfertig gebucht. Bei dieser Prüfung wurde die Liste der Außenstände kontrolliert. Es wird angemerkt, dass regelmäßige Mahnläufe durchgeführt werden.

GR Alois Öllerer ersucht den Gemeinderat um Kenntnisnahme des Prüfberichts.

### TOP 3: Grundstücksankauf in der KG Karlstetten u. Heitzing, Kaufvertrag;

Bgm. Fischer berichtet dem Gemeinderat, dass die Umwidmung im Bereich Rosenthalweg seit Juli 2019 in Rechtskraft erwachsen ist. Dies war unter anderem die Voraussetzung für einen beabsichtigten Ankauf von 6.010 m<sup>2</sup> vom dzt. Eigentümer Herr Michael Wilhelm. Im Vorfeld wurde bereits vom Büro Schubert ein Teilungsplan erstellt, aus dem die künftige geplante Grundstückssituation ersichtlich ist (GZ 17949-K, v. 13.05.2019). Da nunmehr die Grundbedingungen für einen Ankauf geschaffen sind, wurde vom Notariat Krug & Sattler ein Kaufvertrag vorbereitet, der dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorliegt. Der Kaufpreis liegt wie schon in den letzten Jahren gehandhabt, bei € 60,-/m<sup>2</sup>, was bei dem gegenständlichen Flächenausmaß einen Gesamtkaufpreis in Höhe von € 360.600,- ergibt. Diese Summe wird in zwei Raten zu € 204.908,- bei Unterfertigung des Vertrages sowie dem Restbetrag in Höhe von € 155.692,- am 30.03.2020 entrichtet. Der vorliegende Kaufvertrag ist diesem Protokoll unter „Beilage A“ angeschlossen.

Nach Antragstellung durch den Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig den Ankauf der Grundstücke 241/1 der KG Karlstetten und 2105/2 KG Heitzing gemäß dem unter Beilage A ersichtlichen Kaufvertrag.

### TOP 4: Angebot Komplettschutz Kommunal-Sachversicherung für die Gemeinde;

Seitens des Vorsitzenden wird berichtet, dass Gespräche betr. einer Neuanpassung der Kommunal-Sachversicherung mit der Niederösterreichischen Versicherung geführt wurden. Dabei wurde ein Offert mit Datum 15.07.2019, Zl. 206.246/9 vorgelegt, welche einen „Komplett-Schutz“ wie folgt beinhaltet: Feuer, zusätzliche Gefahren zur Feuer, Botenberaubung, Glas, Büromaschinenzusatz, Total-BU-Mehrkosten, Einbruchdiebstahl, Leitungswasserschaden, Sturmschaden, Katastrophenschutz. Der Versicherungsschutz gilt für insgesamt 19 Gebäude der Gemeinde (beinhaltend Schulen, FF-Häuser, Amtsgebäude, etc.). Die jährliche Gesamtprämie dazu beträgt € 10.398,38, was eine Reduzierung von rund 10 % zur bisherigen Prämie bedeutet. Dabei fließt künftig die Versicherung des Kindergartens ebenfalls in den Versicherungsschutz der NV ein. Bisher war dieser bei der Uniqa versichert, diese wird nunmehr gekündigt.

Nach Antrag durch Bgm. Fischer beschließt der Gemeinderat einstimmig das vorliegende und erläuterte Angebot der NV Versicherung mit der jährlichen Gesamtprämie von € 10.398,38.

### TOP 5: Verlegung der Gemeindegrenze in der KG Schaubing;

Bgm. Anton Fischer verliest dem Gemeinderat ein Schreiben v. 24.06.2019 von Erich u. Martina Diesmayr, 3121 Karlstetten, Schaubing 2, um Verlegung der Gemeindegrenze in der KG Untermerking lt. vorliegendem Übersichtsplan GZ 16487, der Vermessung Schubert ZT GmbH. Es handelt sich dabei um das Grundstück Nr. 237 der KG 19141-Untermerking mit einer Fläche von 8.501 m<sup>2</sup>. Der Grund für das gegenständliche Ansuchen sind zukünftige betriebswirtschaftliche Überlegungen. Seitens der Nachbargemeinde Obritzberg-Rust wurde bereits ein positiver Gemeinderatsbeschluss gefasst.

Der Vorsitzende führt weiters aus, dass gemäß den Bestimmungen der NÖ Gemeindeordnung 1973 diesbezügliche Gebietsänderungen nur mit Beginn eines Kalenderjahres in Geltung gesetzt werden, somit kann die Gebietsänderung mit 01. Jänner 2020 in Kraft treten. Einwohner sind von der Verlegung der Gemeindegrenze nicht betroffen.

Der Vorsitzende Bgm. Fischer stellt folgenden Antrag:

Der Gemeinderat möge die Verlegung der Gemeindegrenze in Abstimmung mit der Marktgemeinde Obritzberg-Rust lt. vorliegendem Planausschnitt der Vermessung Schubert ZT GmbH, GZ 16487, beschließen. Das damit verbundene öffentliche Interesse wird damit begründet, dass durch die Maßnahme einer Gemeindegrenzverlegung eine bessere Nutzung des Standortes und die Erhaltung der Landwirtschaft der Familie Diesmayr abgeleitet werden kann. Der Verlauf der neuen Gemeindegrenze ist im vorliegenden Planausschnitt der Vermessung Schubert TZ GmbH., GZ 16487, ersichtlich und sieht eine Verschiebung von einer Fläche von ca. 8.501 m<sup>2</sup> von der Marktgemeinde Obritzberg-Rust, KG 19141 Untermerking in die Marktgemeinde Karlstetten, KG 19571 Schaubing, vor. Einwohner sind von dieser Verlegung der Gemeindegrenze nicht betroffen.

Gemäß § 12 Abs. 4 NÖ Gemeindeordnung 1973 dürfen Gebietsänderungen nur mit Beginn eines Kalenderjahres in Geltung gesetzt werden, weshalb die Marktgemeinde Obritzberg-Rust erklärt, dass die Gebietsänderung mit 01.01.2020 in Geltung gesetzt werden soll.

Der Antrag wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.

### TOP 6: Ansuchen um Subvention – NÖ Imkerverband;

Der Bürgermeister verliest bezüglich Gewährung einer Subvention wie folgt:

Ansuchen des NÖ Imkerverbandes, Ortsgruppe Wölbling, um Unterstützung, da auch Karlstettner Bürger Mitglieder beim Imkerverband sind. Der Gemeindevorstand hat folgende Empfehlung vorgeschlagen: € 50,-

Nach Antrag durch Bgm. Fischer beschließt der Gemeinderat einstimmig die Empfehlung des Gemeindevorstandes.

### TOP 7: Ansuchen um Subvention – Jagdgesellschaft Karlstetten

Der Bürgermeister verliest ein Schreiben der Jagdgesellschaft Karlstetten betreffend Gewährung eines Kostenzuschusses für den Ankauf von Wildwarner-Reflektoren. Die Höhe der Ausgaben waren lt. Ansuchen € 2.121,60,-. Der Gemeindevorstand empfiehlt eine Subvention von € 1.000,- zur Beschlussfassung.

Nach Antrag durch Bgm. Fischer beschließt der Gemeinderat einstimmig die Empfehlung des Gemeindevorstandes.

### TOP 8: Gewährung Heizkostenzuschuss durch die Marktgemeinde Karlstetten;

Seitens der Mgde. Karlstetten soll, wie schon seit Jahren gehandhabt, an förderungswürdige Haushalte ein Heizkostenzuschuss ausbezahlt werden. Dieser wird angelehnt an die Richtlinien des Landes NÖ. Dabei soll der Gemeinde-Zuschuss wie schon im letzten Jahr € 150,- betragen.

Nach Antrag durch Bgm. Fischer beschließt der Gemeinderat einstimmig die Gewährung des Heizkostenzuschusses gemäß den vorgenannten Ausführungen.

### TOP 9: Änderung der Nebengebührenordnung:

Der Bürgermeister berichtet, dass die im März 2019 im Gemeinderat beschlossene Nebengebührenordnung nach erfolgter Prüfung durch die NÖ Landesregierung in einigen Punkten abgeändert werden soll. Diesbezügliche Punkte sind dabei in § 3 Abs. 3 lit b sowie § 4a Abs. 2 und 3 durchzuführen.

Nach Verlesung des Entwurfes der nunmehr abgeänderten neuen Nebengebührenordnung stellt der Vorsitzende den Antrag, diese gemäß „*Beilage B*“ zu beschließen. Der Gemeinderat der Marktgemeinde Karlstetten beschließt einstimmig den Antrag des Vorsitzenden.

Der folgende Tagesordnungspunkt wird im „nichtöffentlichen Teil“ der Sitzung behandelt. Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für nicht öffentlich.

### TOP 10: Personalangelegenheiten:

Nach Behandlung dieses TOP erklärt der Vorsitzende die Sitzung wieder für öffentlich.

### TOP 11: Resolution betreffend Klimaschutz:

Zu Beginn dieses TOP übergibt Bgm. Fischer GGR Neuninger das Wort. Dieser Punkt soll nicht auf der Tagesordnung behandelt werden, da GGR Neuninger den vorgelegten Resolutionsentwurf zurückgezogen hat. Er stellt den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt ohne weitere Behandlung von der Tagesordnung abzusetzen. Der Gemeinderat beschließt einstimmig diesen Antrag.

### TOP 12: Grundbuchsvereinbarung zu Grundstück Nr. 2112/1, KG Karlstetten

Der Bürgermeister erläutert, dass seitens des Büro Mag. Pflügl, 3130 Herzogenburg, Oberndorfer Ortsstr. 56a, eine Vereinbarung mit dem Ersuchen um Genehmigung vorliegt. Dabei handelt es sich um Eintragung eines Vorkaufsrechts für die Mgde. Karlstetten im Zusammenhang mit der Umwidmung des Grundstückes 2112/1, KG Karlstetten (Eigentümer Peter Speiser). Details sind diesem Protokoll unter „*Beilage C*“ angeschlossen.

Nach Antragstellung durch den Vorsitzenden Bgm. Anton Fischer beschließt der Gemeinderat einstimmig die Grundbuchsvereinbarung gemäß der angeschlossenen „*Beilage C*“.

### TOP 13: Grundbuchsvereinbarung zu Grundstück Nr. 2113/1, KG Karlstetten

In Verbindung mit TOP 12 berichtet der Bürgermeister weiters, dass seitens des Büro Mag. Pflügl, 3130 Herzogenburg, Oberndorfer Ortsstr. 56a, auch eine Zusatzvereinbarung betr. Grundstück 2113/1 KG Karlstetten mit dem Ersuchen um Genehmigung vorliegt. In diesem Falle handelt es sich neben der Eintragung eines Vorkaufsrechts für die Mgde. Karlstetten auch um die Ersichtlichmachung eines Bauzwangs im Zusammenhang mit der Umwidmung von Grundstück Nr. 2113/1, KG Karlstetten (Eigentümer Peter Speiser/ÖKO-DORF Bau GesmbH). Details sind diesem Protokoll unter „*Beilage D*“ angeschlossen.

Nach Antragstellung durch den Vorsitzenden Bgm. Anton Fischer beschließt der Gemeinderat einstimmig die Grundbuchsvereinbarung gemäß der angeschlossenen „*Beilage D*“.

## TOP 14: Berichte des Bürgermeisters:

### Beschlüsse im Gemeindevorstand:

- a) Ankauf eines Streugerätes für den Winterdienst, Fa. Heß, € 3.823,86 (inkl. USt.);
- b) Einbau E-Verteilerkasten Dorfplatz Weyersdorf, Fa. Geitzenauer, € 2.324,64 (inkl. USt.);
- c) Erstellung Teilungsplan, Parzellierung Wilhelm, Büro Schubert, € 6.462,00 (inkl. USt.);
- d) Ankauf Schaukasten für den Schloßplatz, Fa. Fessel, € 2.736,00 (inkl. USt.);
- e) Vergabe Arbeiten Baumkontrolle/Baumkataster, Fa. Spiegel, € 2.982,23 (inkl. USt.);
- f) Sockelsanierung an der VS Karlstetten, Fa. Parisot, € 1.920,00 (inkl. USt.);
- g) Einrichtung Hotspot am Schloßplatz, A1 Telekom Austria AG, € 1.803,39 (exkl. USt.);
- h) Ankauf Software-Update Wasserablesung, Fa. DIEHL Metering, € 3.125,00 (exkl. USt.);
- i) Reparatur/Anpassung PC Kindergarten, Fa. Bürotec, € 455,- (exkl. USt.)

### Weitere Berichte des Bürgermeisters:

1. Eingabe betr. Außenstände Fa. Kloiber Gasthof GesmbH. liegt vor, Gespräch dazu wurde mit Antragsteller geführt;
2. 16.10.2019 – Veranstaltung in Herzogenburg betr. „Sicherheit“;
3. Macher Gerhard wurde zum Zivilschutzbeauftragten der Mgde. Karlstetten bestellt;
4. Einladung Jungbürgerfeier/Allerheiligen – Bericht durch GGR Eva Schweitzer;
5. Thematik „Negativzinsen“ – Reaktion von Hypo Bank, weitere Gespräche notwendig;
6. Gründung einer Abwassergenossenschaft in Dreihöf;
7. E-Tankstelle - € 386,58 Einnahmen;
8. Sanierung der durch Unwetterschäden beschädigten Güterwege;
9. Schreiben vom Maschinenring betr. Winterdienst 2019/20, Indexerhöhung;
10. Angebot für Waldankauf in der KG Weyersdorf;
11. 16.09.2019 Fladnitzbereisung, im Bereich Obermamau Probleme mit Drainageneinläufen;
12. Verlesung einiger Eckdaten vom Wahlkalender zur GR-Wahl 2020;
13. Einladung an die Gemeinderäte für morgigen Besuch unserer Partnergemeinde Pleiskirchen;

Anfrage von GR Böck betr. Zeitpunkt Abholung der Blumenkisterl;

Der Bürgermeister dankt den Anwesenden und schließt die Sitzung um 20,45 Uhr.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 03. Dezember 2019 genehmigt.