

PROTOKOLL

über die am Mittwoch, 20. Juni 2018, im Sitzungssaal der Mgde. Karlstetten abgehaltene

Sitzung des Gemeinderates

Beginn: 20,00 Uhr

Ende: 21,30 Uhr

Vorsitzender: Mag. Anton Fischer

Mitglieder des Gemeinderates:

Vize-Bgm. Ing. Thomas Kraushofer	GGR Eva Schweitzer
GGR Friedrich Neuninger	
GGR Roman Marchhart	GR Heinz Steinbrecher
GR Andreas Thum	
GR DI Verena Schmidt, BSc	GR Peter Moser
GR Wolfgang Nemeč	GR Ing. Manfred Schmidt
GR Alois Öllerer	GR Manfred Riedler
GR Ing. Mag. (FH) Thomas Moser	GR Thomas Renner
GR Johann Bandion	GR Johann Böck
GR Alexandra Zeller	GR Renate Spindler

Entschuldigt: GGR Mag. Hannes Atzinger,

Verspätet erschienen: GR Bernhard Hörhan (ab 20,07 Uhr TOP 4 anwesend)

Protokollführer: VB Markus Tinkhauser

Tagesordnung

- TOP 1: Genehmigung des Protokolls der GR-Sitzung vom 12.03.2018;
- TOP 2: Prüfbericht des Prüfungsausschusses;
- TOP 3: Straßenbaumaßnahmen in der Gemeinde (Gewerbestraße);
- TOP 4: Genehmigung Vermessungsurkunden des Amtes der NÖ Landesregierung;
- TOP 5: Grundstücksübertragung Verbücherung gemäß § 15 LTG;
- TOP 6: Verbücherung nach § 15 LTG;
- TOP 7: Löschungserklärung für Grundstück 137/4 in der KG Karlstetten;
- TOP 8: Ansuchen um außerordentliche Subvention;
- TOP 9: Personalangelegenheiten;
- TOP 10: Personalangelegenheiten;
- TOP 11: Ankauf Gemeindefahrzeug;
- TOP 12: Berichte des Bürgermeisters;

Die TOP 9 und 10 werden im nichtöffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

Bgm. Anton Fischer eröffnet die Sitzung, begrüßt die Gemeinderäte sowie Protokollführer Markus Tinkhauser und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Gemeinderäten zeitgerecht zugestellt. Es erfolgen keine Einwände hiezu.

Verlauf der Sitzung

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der GR-Sitzung vom 12.03.2018:

Der Vorsitzende Bürgermeister Mag. Anton Fischer stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der GR-Sitzung v. 12.03.2018 keine Einwände erhoben wurden. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2: Prüfbericht des Prüfungsausschusses:

Der Vorsitzende erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses GR Alois Öllerer das Wort, der das Ergebnis der am 19. März 2018 stattgefundenen Gebarungsprüfung zur Kenntnis bringt. Es war tagfertig gebucht. Die Übereinstimmung der SOLL- und IST-Bestände wurde festgestellt. GR Alois Öllerer ersucht den Gemeinderat um Kenntnisnahme des Prüfberichts.

TOP 3: Straßenbaumaßnahmen in der Gemeinde (Gewerbestraße):

Der Bürgermeister berichtet über die geplanten Straßenbaumaßnahmen (Oberflächenbehandlung) in der Gewerbestraße. Dazu wurden zwei Angebote eingeholt:

Fa. Held & Francke, 3382 Loosdorf € 26.751,60; Fa. STRABAG, 3100 St.Pölten € 31.825,54; Als Bestbieter wurde dabei die Fa. Held & Francke mit einer Anbotssumme von € 26.751,60 (inkl. 20 % USt.) ermittelt.

Nach Antragstellung durch den Bgm. beschließt der Gemeinderat einstimmig die Vergabe der Arbeiten an die Fa. Held & Francke, 3382 Loosdorf, gemäß dem vorgelegten Anbot.

TOP 4: Genehmigung Vermessungsurkunden des Amtes der NÖ Landesregierung:

Infolge Befangenheit verlässt GGR Eva Schweitzer während dieses TOP den Sitzungssaal. Seitens des Amtes der NÖ Landesregierung wird um Genehmigung von zwei Vermessungsurkunden ersucht. Gemäß den vorliegenden Teilungsplänen (GZ 51501A und GZ 51501B beide v. 02.03.2018) sollen dabei Teile aus dem öffentlichen Gemeindegut entlassen bzw. neu ins öffentliche Gut der Gemeinde übernommen werden. Hierbei handelt es sich um Nebenflächen bei der LS 162. Die diesbezügliche Kundmachung ist im Anhang unter „Beilage A“ angeschlossen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, seitens der Mgde. Karlstetten die Genehmigung der Vermessungsurkunden zu erteilen. Es erfolgt ein einstimmiger Gemeinderatsbeschluss.

GGR Eva Schweitzer nimmt wieder am weiteren Verlauf der Gemeinderatssitzung teil.

TOP 5: Grundstücksübertragung Verbücherung gemäß § 15 LTG:

Infolge Befangenheit verlässt GR Manfred Schmidt während dieses TOP den Sitzungssaal. Der Bürgermeister erläutert die Situation betreffend einer Grundstücksübertragung in der KG Karlstetten. Dabei soll das Grundstück Parz.-Nr. 215/1, inliegend in EZ 2, in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Karlstetten Grundstück Nr. 219/5 (Straßenverkehrsanlage), inliegend in EZ 398 übertragen werden. Gemäß den Bestimmungen des § 15 LGT soll um diesbezügliche Verbücherung ersucht werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, seitens der Marktgemeinde Karlstetten die Genehmigung zur Verbücherung zu erteilen. Es erfolgt ein einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.

GR Manfred Schmidt nimmt wieder am weiteren Verlauf der Gemeinderatssitzung teil.

TOP 6: Verbücherung nach § 15 LTG;

Der Bürgermeister erläutert die Situation betreffend einer ehemaligen Straßengrundabtretung in der KG Karlstetten im Bereich der Liegenschaft „Schaubinger Straße 27“. Dabei soll infolge einer nunmehr nicht mehr benötigten ehemaligen Abtretungsfläche im Ausmaß von 67 m² an die ursprünglichen Grundstücke 611/1 u. 611/2 zugeschrieben werden. Die Festlegung ist im Teilungsplan v. Vermessungsbüro DI Hanns H. Schubert, 3100 St.Pölten, Kremser Landstraße 2, GZ 17225 v. 17.04.2018 ersichtlich, welcher auszugsweise unter „Beilage B“ angeschlossen ist. Gemäß den Bestimmungen des § 15 LGT wird um Durchführung dieses Teilungsplans beim Vermessungsamt angesucht.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, seitens der Mgde. Karlstetten die Genehmigung zur Verbücherung zu erteilen. Es erfolgt ein einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.

TOP 7: Löschungserklärung für Grundstück 137/4 in der KG Karlstetten;

Der Bürgermeister erläutert, dass die grundbücherliche Löschung eines Vorkaufs- bzw. Wiederkaufsrechtes für die Mgde. Karlstetten zu beschließen ist. Dieses Vorkaufsrecht wurde im Zuge der grundbücherlichen Durchführung der damaligen Parzellierung als sogenannter „Bauzwang“ eingetragen. Da dieses Grundstück schon seit Jahren mit einem Hauptgebäude bebaut ist, kann gemäß den Vertragsgrundlagen eine diesbezügliche Löschungserklärung beschlossen werden. In diesem TOP handelt es sich um das Grundstück 137/4 (Wiesengasse 7) in der KG Karlstetten.

Nach Antragstellung durch den Vorsitzenden Bgm. Anton Fischer beschließt der Gemeinderat einstimmig die Löschungserklärung gemäß der angeschlossenen „Beilage C“.

TOP 8: Ansuchen um außerordentliche Subvention;

Der Vorsitzende verliest zwei eingegangene Ansuchen betr. Gewährung von außerordentl. Subventionen, welche bereits im Gemeindevorstand behandelt wurden:

- a) Vom Imkerverein Ortsgruppe Wölbling (2 Mitglieder aus der Mgde. Karlstetten) ist ein Ansuchen bezüglich Unterstützung eingegangen, Empfehlung des Vorstandes: € 50,-
Nach Antrag des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig die Vergabe einer Subvention in der Höhe von € 50,-
- b) Tennisclub Karlstetten: Gewährung einer außerordentlichen Subvention für die Adaptierung der Flutlichtanlage am Tennisplatz. Der Gemeindevorstand hat folgende Empfehlung zur Beschlussfassung vorgeschlagen: € 1.000,-
Nach Antrag des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig die Empfehlung des Vorstandes.

Die folgenden zwei Tagesordnungspunkte werden im „nichtöffentlichen Teil“ der Sitzung behandelt. Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für nicht öffentlich.

TOP 9: Personalangelegenheiten;

TOP 10: Personalangelegenheiten;

Nach Behandlung dieser TOP erklärt der Vorsitzende die Sitzung wieder für öffentlich.

TOP 11: Ankauf Gemeindefahrzeug:

Der Vorsitzende Mag. Anton Fischer erläutert dem Gemeinderat die derzeitige Situation betr. Ankauf Gemeindefahrzeug in Verbindung mit dem beabsichtigten Gemeindebusprojekt. Dabei wurden zwei Angebote eingeholt, die zur Verlesung kommen:

Fa. Polak, 3121 Karlstetten Fa. Wesely St.Pölten

	Nissan NV300	Opel Vivaro Combi
Erstzulassung	Jän.17	Jun.17
Km Stand	2500 km	19450 km
Treibstoff	Diesel	Diesel
Leistung	146 PS	125 PS
Motorbez. Steuer	633,60 Euro	506,88 Euro
Schiebetüren	rechts und links	rechts
Rückfahrkamera	Ja	Ja
Einparkhilfe	Ja	Ja
Freisprecheinrichtung	Ja	Ja
Klimaanlage	vorne und hinten	vorne
Radio, Navi	Ja	Ja
Länge	4999 mm	5398 mm
Sitzplätze inkl. Fahrer	8	9
Eigengewicht	1818 kg	1920 kg
zul. Gesamtgewicht	2980 kg	2900 kg
Höhe	1971 mm	1971 mm
Breite	1956 mm	1956 mm
Verbrauch durchschn.	6l/100 km	6l/100 km
Preis	29900 Euro	26990 Euro

Nach diesbezüglicher Erläuterung der geplanten Vorgangsweise folgen Wortmeldungen der einzelnen GR-Klubs. Vize-Bgm. Kraushofer bringt nochmals die beabsichtigte Vorgangsweise hinsichtlich Vereinsgründung bzw. Förderungsmöglichkeiten zur Kenntnis

Friedrich Neuninger erläutert, dass die SPÖ das Projekt Gemeindebus als gute Sache sieht. In Anbetracht der neuen Busverbindungen von und nach St. Pölten sollte zwecks Bedarfserhebung ein mehrmonatiger Probetrieb mit einem Leihwagen durchgeführt werden und bei Bedarf wie in Gerersdorf ein Bus mit 9 Sitzplätzen und Hochdach angekauft werden. Weiters brachte er zur Kenntnis, dass es bei der Aktion „Gemeindebus“ ein laufendes Gerichtsverfahren gibt. Das Urteil des Verwaltungsgerichtshofes wird lt. Rücksprache mit der WKO in den nächsten Monaten erwartet. Aus diesen Gründen wird sich die SPÖ der Stimme enthalten.

GR Johann Böck bringt zur Kenntnis, dass die FPÖ dem Ankauf nicht zustimmen wird, da beim angebotenen Fahrzeug kein „Hochdach“ ausgeführt ist.

Nach ausführlicher Diskussion stellt der Bürgermeister den Antrag zum Ankauf eines Gemeindefahrzeuges von der Fa. Polak, 3121 Karlstetten, Neidlinger Straße 10, zum Angebotspreis von € 29.900,- (inkl. Nova u. USt) sowie die auszuführenden Umbauarbeiten hinsichtlich Barrierefreiheit in Höhe von € 5.330,-.

Beschluss: Der Antrag wird mehrstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 12 Stimmen dafür (ÖVP), 2 Stimmen dagegen (FPÖ), 6 Enthaltungen (SPÖ);

TOP 12: Berichte des Bürgermeisters:

Beschlüsse im Gemeindevorstand:

Einrichtung/Möbel für KiGa Karlstetten, Fa. Alpenkid € 3.408,00 (inkl. 20 % USt.)
Straßenbaumaßnahmen Obermamau, Fa. Held & Francke € 6.696,- (inkl. 20 % USt.)
Renovierung Kriegerdenkmal/Kriegsgrab, Ing. Martina Petuely, € 1.307,64 (inkl. 20 % USt.)
Straßenbau Wieshöfstr. (Glasfasererweiterung), Fa. Strabag € 1.656,66 (exkl. 20 % USt.)
Ankauf 5 Stück Hydranten für WVA, Fa. Kontinentale € 12.629,42 (exkl. 20 % USt.)
Wartungsvertrag Notstromanlage, Fa. Hitzinger € 1.410,60 (exkl. 20 % USt.)
Ankauf AKKU-Astschere für Bauhof, RLH St.Pölten € 1.150,00 (inkl. 20 % USt.)

- a) VS Kreuzungsbereich – dzt. Stand betr. Ausschreibung, Gespräche mit Straßenmeisterei
- b) Situation hinsichtlich Bewerbung Landesausstellung 2023/2026
- c) Schreiben Aigner & Partner – „Negativzinsen“ – Ausschuss-Sitzung;
- d) Reisedokumente – Gemeindeermächtigung, in Karlstetten kein Bedarf;
- e) Kommissionierungsbericht Sportplatz;
- f) gewerbl. Verhandlung Hess;
- g) NÖ Landschaftsabgabe - Bericht über Abbauvolumen, Gemeindeanteil 2017 beträgt € 2.401,-,
- h) Datenschutzbeauftragter GVV St.Pölten, in einigen Bereichen nicht alles klar geregelt;
- i) Grenzverhandlung Begehung Doppelstraße durch Straßenmeisterei und Anrainer;
- j) Naturschutzbehördliches Verfahren im Bereich Sandgrube;
- k) Klimabündnis NÖ – GemeindeRADsitzung;
- l) Weyersdorf Kreuzungsbereich, am 03.07. erfolgt Besprechung betr. Vorgangsweise;
- m) Begräbnis OFR Josef Lind, es wird um die Mithilfe von zwei GR ersucht;
- n) NMS-Schulwart Willi Schäffel wird mit September 2018 seine Pension antreten;
- o) Terminbekanntgabe: 22.06.2018 Sommerfest vom Verschönerungsverein; 23./24.06 FF Weyersdorf (Sonnwendfest, Frühschoppen), 25.06.2018 Infoveranstaltung „Gemeindebus“

Allfälliges:

GGR Neuninger: Bericht Pleiskirchen; Kurzbericht von gestrigen Sitzung Musikschulverband
GR Renner: Retentionsbecken – Evaluierungsmöglichkeit bei Verträgen, Situation bei Baulichkeiten in der Göttweiger Straße;

Der Bürgermeister dankt den Anwesenden und schließt die Sitzung um 21,30 Uhr.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 13. September 2018 genehmigt.