

PROTOKOLL

über die am Donnerstag, 07. Juli 2016, im Sitzungssaal der Mgde. Karlstetten abgehaltene

Sitzung des Gemeinderates

Beginn: 20,00 Uhr

Ende: 20,45 Uhr

Vorsitzender: Mag. Anton Fischer

Mitglieder des Gemeinderates:

Vize-Bgm. Ing. Thomas Kraushofer	GGR Eva Schweitzer
GGR Friedrich Neuninger	GGR Mag. Hannes Atzinger
GGR Roman Marchhart	GR Heinz Steinbrecher
GR Andreas Thum	GR Bernhard Hörhan
	GR Peter Moser
GR Ing. Reinhard Pay	GR Manfred Riedler
GR Ing. Mag. (FH) Thomas Moser	GR Thomas Renner
GR Johann Bandion	GR Renate Spindler

Entschuldigt: GR Wolfgang Nemeč, GR DI Verena Schmidt, BSc, GR Ing. Manfred Schmidt, GR Theresa Permoser, GR Johann Böck

Protokollführer: VB Markus Tinkhauser

Tagesordnung

- TOP 1: Genehmigung des Protokolls der GR-Sitzung vom 10.05.2016;
- TOP 2: Grundstücksangelegenheiten „Sigmund-Gründe“;
- TOP 3: Festsetzung Verkaufspreis Baugrundstücke;
- TOP 4: Benennung eines neuen Straßenzuges;
- TOP 5: Vorauszahlung Aufschließungsabgabe, Verordnung;
- TOP 6: Abhaltung eines Bauernmarktes;
- TOP 7: Berichte des Bürgermeisters;

Bürgermeister Mag. Anton Fischer eröffnet die Sitzung, begrüßt die Gemeinderäte, Protokollführer Markus Tinkhauser sowie den erschienenen Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Gemeinderäten zeitgerecht zugestellt. Es erfolgen keine Einwände hiezu. Zu Beginn der Sitzung verliest der Vorsitzende den von ihm eingebrachten Dringlichkeitsantrag, welcher dem Protokoll angeschlossen ist. Er stellt den Antrag um nachträgliche Aufnahme auf die Tagesordnung unter

TOP 7: Entwidmung aus dem öffentlichen Gut in der KG Heitzing;

Es wird der einstimmige Beschluss gefasst, diesen Punkt in der beantragten Form nachträglich auf die Tagesordnung aufzunehmen. Der Tagesordnungspunkt „Berichte des Bürgermeisters“ wird nach dem neuen TOP 7 angeschlossen.

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der GR-Sitzung vom 10.05.2016:

Der Vorsitzende Bürgermeister Mag. Anton Fischer stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der GR-Sitzung v. 10.05.2016 keine Einwände erhoben wurden. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2: Grundstücksangelegenheiten „Sigmund-Gründe“:

Bgm. Fischer erläutert dem Gemeinderat einige notwendige Beschlussfassungen im Zusammenhang mit der Grundstücksangelegenheit „Sigmund-Gründe“. Dabei sind vom Gemeinderat Verträge, Straßengrundabtretungen sowie Vereinbarungen in sechs verschiedenen Teilbereichen wie folgt zu behandeln. Alle Bezeichnungen von Grundstücken, Teilflächen etc. beziehen sich auf den Teilungsplan des Vermessungsbüro Schubert, 3100 St.Pölten, Kremser Landstraße 2, v. 16.12.2014, GZ 15345:

- A) Kaufverträge betr. Verkauf der Grundstücksteile ①, ② u. ③ zum Preis v. € 60,-/m²:
- Der Bürgermeister erläutert das Vorhaben, den Grundstücksteil ① im Ausmaß von 253 m² an Frau Claudia Nußbaumer u. Frau Edith Nußbaumer, jeweils zur Hälfte, gemäß dem Kaufvertrag lt. „Beilage A“ zu verkaufen.
 - Der Bürgermeister erläutert das Vorhaben, den Grundstücksteil ③ im Ausmaß von 149 m² an Herrn Carsten Nüßler, gemäß dem Kaufvertrag lt. „Beilage B“ zu verkaufen.
 - Der Bürgermeister erläutert das Vorhaben, den Grundstücksteil ② im Ausmaß von 308 m² an Frau Franziska Nachförg (1/2 Anteil), Herrn Leopold Nachförg (1/4 Anteil) u. Frau Gabriele Parteder (1/4 Anteil), gemäß dem Kaufvertrag lt. „Beilage C“ zu verkaufen.
- B) Kaufverträge betr. Ankauf der Grundstücke 2061, 1273/1 u. 1274, KG Karlstetten
- Der Bürgermeister erläutert das Vorhaben, die Grundstücke 2061, 1273/1 u. 1274, alle Grundbuch 19494-Karlstetten, im grundbücherlichen Ausmaß von insgesamt 8.437 m² zum Gesamtpreis von € 392.912,- von Herrn Mag. Rudolf Sigmund anzukaufen. Diesem Beschluss zugrunde liegend ist der Kaufvertrag, welcher diesem Protokoll unter „Beilage D“ angeschlossen ist.
- C) Straßengrundabtretungserklärungen
- Der Bürgermeister erläutert die Angelegenheit hinsichtlich Beschlussfassung der in „Beilage E“ angeschlossenen Straßengrundabtretungserklärung betreffend Frau Anna Brader, Teilfläche ⑤ im Ausmaß von 155 m².
 - Der Bürgermeister erläutert die Angelegenheit hinsichtlich Beschlussfassung der in „Beilage F“ angeschlossenen Straßengrundabtretungserklärung betreffend Mgde. Karlstetten, Teilfläche ⑦ (Ausmaß 104 m²) und Teilfläche ⑧ (Ausmaß von 733 m²).
 - Der Bürgermeister erläutert die Angelegenheit hinsichtlich Beschlussfassung der in „Beilage G“ angeschlossenen Straßengrundabtretungserklärung betreffend Manfred und Gertraude Schmidt, Teilfläche ⑥ im Ausmaß von 361 m².
 - Der Bürgermeister erläutert die Angelegenheit hinsichtlich Beschlussfassung der in „Beilage H“ angeschlossenen Straßengrundabtretungserklärung betr. Mag. Rudolf Sigmund, Teilfläche 14 und 15 im Gesamtausmaß von 402 m².
- D) Grundabtretungserklärungen
- Der Bürgermeister erläutert die Angelegenheit hinsichtlich Beschlussfassung der in „Beilage I“ angeschlossenen Grundabtretungserklärung betreffend Frau Anna Brader, Teilfläche ④ im Ausmaß von 142 m².

E) Abbruchvereinbarung zwischen Mgde. Karlstetten u. Mag. Sigmund;

Der Bürgermeister erläutert das Vorhaben, die in „Beilage J“ angeschlossene Abbruchvereinbarung (Kostenteilung hinsichtlich Abbruchkosten des alten Wohnhauses) zwischen der Marktgemeinde Karlstetten und Mag. Rudolf Sigmund zu beschließen.

F) Treuhandvereinbarung Mgde. Karlstetten / Mag. Sigmund / Notar Mag. Krug;

Der Bürgermeister erläutert das Vorhaben, die in „Beilage K“ angeschlossene Treuhandvereinbarung zwischen Marktgemeinde Karlstetten, Mag. Rudolf Sigmund und Notar Mag. Ferdinand Krug zu beschließen.

Nach Antragstellung durch den Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig die soeben erläuterten Punkte betr. Grundverkauf (Punkt A – „Beilage A, B, C“), Grundstücksankauf (Punkt B – „Beilage D“), Straßengrundabtretungserklärungen (Punkt C – „Beilage E, F, G, H“), Grundabtretungserklärung (Punkt D – „Beilage I“), Abbruchvereinbarung (Punkt E – „Beilage J“) sowie Treuhandvereinbarung (Punkt F – „Beilage K“).

TOP 3: Festsetzung Verkaufspreis Baugrundstücke;

Der Vorsitzende erläutert, dass nach Abschluss der grundbücherlichen Durchführungen die neu parzellierten Baugrundstücke der Gemeinde („Sigmund-Gründe“) zum Verkauf stehen. Eine entsprechende Info wurde dabei schon im Gemeindeblatt sowie auf der Homepage verlautbart. Hinsichtlich der Höhe des Verkaufspreises wird seitens des Gemeindevorstandes von € 75,-/m² zur Beschlussfassung empfohlen.

Nach Antragstellung durch den Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig die Höhe des Verkaufspreises für die fünf Baugrundstücke mit € 75,-/m².

TOP 4: Benennung eines neuen Straßenzuges;

Gemäß § 31 Abs. 3 der NÖ Bauordnung 2014 soll eine Straßenzugs-Benennung im Bereich der neuen Parzellierung im Bereich der „Sigmund-Gründe“ beschlossen werden. Nach Beratung durch den Gemeinderat stellt der Bürgermeister den Antrag, den neu geschaffenen Straßenzug Grundstück Parz.-Nr. 1272/9 u. 1273/2 gemäß dem angeschlossenen Verordnungsentwurf („Beilage L“) „Sigmundgasse“ zu benennen.

Nach Antragstellung durch den Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig die unter „Beilage L“ angeschlossene Verordnung.

TOP 5: Vorauszahlung zur Aufschließungsabgabe, Verordnung,

Gemäß § 38 Abs. 2 der NÖ Bauordnung 2014 wird eine Gemeinde ermächtigt, mittels einer entsprechenden Verordnung eine Vorauszahlung zur Aufschließungsabgabe einzuheben. Aus diesem Grund ist seitens der Mgde. Karlstetten beabsichtigt und wie auch schon in den letzten Jahren bereits beschlossen, eine diesbezügliche Abgabe einzuheben. Gegenstand in diesem Falle sind die Grundstücke im Bereich des neu zu benennenden Straßenzuges „Sigmundgasse“. Ein entsprechender Verordnungsentwurf („Beilage M“) kommt vom Vorsitzenden zur Verlesung, worin vom Gemeindevorstand die Empfehlung gegeben wird, dass der lt. Gesetz vorgesehene max. Wert von 80 % beschlossen werden soll.

Nach Antragstellung durch den Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig die unter „Beilage M“ angeschlossene Verordnung.

TOP 6: Abhaltung eines Bauernmarktes in Karlstetten:

Seitens des Vorsitzenden wird mitgeteilt, dass die Abhaltung eines Bauernmarktes beabsichtigt wird. Dabei wird von Vize-Bgm. Thomas Kraushofer im Detail über die geplanten Aktivitäten berichtet. Ein vom Gemeinderat zu fassender entsprechender Musterbeschluss ist diesem Protokoll unter „Beilage N“ angeschlossen.

Nach Antragstellung durch den Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat mehrstimmig die unter „Beilage N“ angeschlossene Verordnung (Stimmhaltung durch Vize-Bgm. Thomas Kraushofer u. GR Bernhard Hörhan).

TOP 7: Entwidmung aus dem öffentlichen Gut in der KG Heitzing:

Bgm. Fischer erläutert dem Gemeinderat die Situation betr. Entwidmung aus dem öffentlichen Gut der KG Heitzing im Bereich der Fam. Bandion, 3121 Heitzing, Wachaustr. 62. Laut Teilungsplan des Vermessungsbüro Schubert, 3100 St.Pölten v. 14.03.2016, GZ 1601-01 wird das Teilstück ② dem neu geschaffenen Grundstück 149/5 zugeschlagen. Da dieser Grundstücksteil im Flächenwidmungsplan noch als öffentliches Gut im Flächenwidmungsplan ausgewiesen ist, ist hinsichtl. einer Entwidmung ein entsprechender GR-Beschluss zu fassen.

Nach Antragstellung durch Bgm. Anton Fischer beschließt der Gemeinderat einstimmig die Entwidmung des Teilstückes ② des gegenständlichen Teilungsplans v. Verm.-Büro Schubert.

TOP 8: Berichte des Bürgermeisters:

Beschlüsse in der Gemeindevorstandssitzung:

1. Erweiterung EDV-Anlage, Fa. Gemdat, 2100 Leobendorf, € 7.844,- (exkl. 20 % USt.);
2. Anschaffung Sessel für Lehrerzimmer VS Karlstetten
Fa. Mayr, 4644 Scharnstein, € 425,25 (exkl. USt. abzügl. 2 % Skonto);

Weitere Berichte:

- a) Verkehrsverhandlung am 22.06.2016, Kurzbericht betr. Bereich Volksschule Karlstetten;
- b) Lokalausweis beim altes Gemeindeamt, Sanierungsauftrag an Alpenland;
- c) Baubesprechungsprotokolle AWV Pielachtal u. ABA Göttweiger Straße;
- d) mündl. Verhandlung am 07.07.2016, Quarzwerke betr. Quarzsandbergbau „Karlstetten-Ost“;
- e) gewerbebehörtl., wasserrechtl. u. baubehörtl. Genehmigung Kloiber Schlachthof GesmbH.;
- f) periodische Überprüfung am 07.07.2016 Altstoffsammelzentrum am Bauhof;
- g) Fladnitztal – Radroute;
- h) 18.06.2016 – „Gästival“ in St.Pölten im Zuge des 30jährigen Bestandsjubiläum der LH;
- i) Aussichtswarte am Wachtberg, Unterschriftenliste liegt vor;
- j) gewerbl. Betriebsverhandlung, Genehmigungsverfahren Letschka Gerhard, Untermamau;
- k) Klimabündnis NÖ, die beiden Umweltgemeinderäte werden als Ansprechpersonen genannt;
- l) Schreiben Fam. Bichler, Merkinger Weg – Anfrage Projekt Gemeinschaftsgarten;
- m) Schreiben an einzelne Grabbesitzer hinsichtlich ordnungsgemäße Pflege;
- n) Dienstvertrag von Tobias Klopp-Vogelsang u. Thomas Bernhard wird auf weitere 6 Monate verlängert;
- o) Bgm. Fischer bedankt sich für die zahlreichen Glückwünsche anlässlich seines Geburtstages

Allfälliges: GGR Neuninger Kurzbericht betr. kommenden Pleiskirchen-Besuch;

Der Bürgermeister dankt den Anwesenden und schließt die Sitzung um 20,45 Uhr.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 27. September 2016 genehmigt.